

West Campus FSILG Residence Models 4/4/2018

modified per comments at 4/2/2018 meeting with stakeholders

	Option 1 Green Hall	Option 2 MIT Full Build	Option 3 MIT Core & Shell
<i>Design and Buildout</i>			
Core & Shell Design	MIT	MIT	MIT
Interior Design	MIT	Chapter has Input	Chapter
Decorating & Customizing	Chapter has Input	Chapter has Input	Chapter Decides
Construction - Core & Shell	MIT	MIT	MIT
Construction - Interior	MIT	MIT	MIT
<i>Operating Expenses</i>			
Capital Reserve - Core & Shell	MIT	MIT	MIT
Capital Reserve - Interior	MIT	MIT	Chapter
Maintenance - Core & Shell	MIT	MIT	MIT
Maintenance - Interior	MIT	MIT	Chapter
OPEX - Utilities, Teledata	MIT	Chapter	Chapter
Cleaning	MIT	Chapter	Chapter
Taxes	None	None	None
Residual Value	None	None	Depreciating Scale
<i>Residential Life</i>			
Rent	Individual Student	Chapter for Full	Chapter for Core & Shell
Dining	Chapter Decides	Chapter Decides	Chapter Decides
Summer Sublets	No	Yes	Yes